

THÀNH ỦY ĐỒNG NAI
BÁO VÀ PHÁT THANH,
TRUYỀN HÌNH

*

Số 1862-CV/BPTTH

*tổng hợp ý kiến Nhân dân đối với hồ sơ
dự thảo Quyết định ban hành Quy định
một số nội dung quản lý nhà nước về
hoạt động xây dựng trên địa bàn
thành phố Đồng Nai*

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Đồng Nai, ngày 04 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4994/SXD-QLHĐ&VLXD ngày 14/8/2026 về việc lấy ý kiến góp ý dự thảo tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai đã đăng tải hồ sơ dự thảo Quyết định theo Công văn nêu trên trên Cổng Thông tin điện tử thành phố Đồng Nai để lấy ý kiến góp ý của các tổ chức, cá nhân từ ngày 25/8/2026 đến hết ngày 03/9/2026.

Sau thời gian đăng tải, Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai xác nhận có 03 ý kiến gửi đến Cổng Thông tin điện tử thành phố Đồng Nai góp ý đối với hồ sơ dự thảo nêu trên (***Kèm theo tài liệu minh chứng***).

Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai thông tin đến Sở Xây dựng biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Ban Giám đốc;
- Phòng DL và TTS;
- Lưu VPBPTTH.

**K/T GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Thị Bích Phú

Nội dung góp ý của Nhân dân đối với hồ sơ dự thảo Quyết định Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố

(Kèm theo Công văn số 1862-CV/BPTT ngày 04 tháng 9 năm 2026)

STT	Công văn số 4994/SXD- QLHD&VL XD	Nội dung góp ý	Địa chỉ mail
1	gop-y-du- thao	Điều 17. Quản lý công trình miễn giấy phép xây dựng. => Chưa thấy rõ quy định về Miễn này cụ thể thế nào. Đề xuất: Đối với các trường hợp được quy định là miễn giấy phép xây dựng, cần cung cấp các thông tin và làm đơn thông báo đến xã phường về công trình được miễn, phù hợp theo quy định của pháp luật. Ngoài ra tại mục 2. Công trình, nhà ở riêng lẻ được miễn giấy phép xây dựng nhưng phải đáp ứng các quy định theo pháp luật về đất đai, xây dựng và các thủ tục liên quan khác theo quy định.=> Cần quy định rõ hơn về các Thủ tục liên quan khác theo quy định. LONG GIÁ CHỦ 28/08/2026 00:13	plhl0410@gmail.com
2	gop-y-du- thao	Rất mong có Quy định chi tiết hơn về Cấp phép xây dựng cho Trạm sạc, Tủ đổi pin cho Xe điện. Hiện là xu thế, Trong quy định về QLNN về hoạt động nên bổ sung vấn đề này vào. Đặc biệt bổ sung vấn đề các Trạm sạc, Tủ đổi pin đã được lắp đặt thì hướng dẫn điều chỉnh, bổ sung giấy phép như thế nào để các Trạm hoạt động theo quy định của pháp luật. Vì xu thế chuyển đổi xanh, đầu tư hạ tầng nhiều. LONG GIÁ CHỦ 28/08/2026 00:07	plhl0410@gmail.com

3	gop-y-du-thao	Tôi đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét nội dung dự thảo và bảo đảm quyền lợi hợp pháp của người dân. Đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định, có giấy tờ về nguồn gốc đất do đơn vị quốc phòng giao đất làm nhà ở từ trước ngày 15/10/1993, người dân chủ động đăng ký kê khai làm sổ thì được trả lời rằng khu đất chưa có chủ trương, kế hoạch tổ chức thực hiện kê khai đăng ký, cấp Giấy chứng nhận, đề nghị dự thảo quy định rõ cơ chế giải quyết và xác định giấy tờ hợp pháp về đất đai để người dân được sửa chữa, cải tạo hoặc xây dựng lại nhà ở theo khoản 5 Điều 55 Nghị định 217/2026/NĐ-CP, đặc biệt đối với nhà ở đã xuống cấp, không bảo đảm an toàn. Nhà, đất của người dân đã sử dụng ổn định hơn 20 năm nhưng khi muốn thực hiện thủ tục đúng quy định thì lại được trả lời là “chưa có chủ trương”; trong khi nếu tự ý làm thì có nguy cơ bị xử phạt, thậm chí phải khắc phục hậu quả. Vậy người dân phải làm sao để vừa được bảo đảm quyền lợi chính đáng, vừa không vi phạm pháp luật? Tuyên 27/08/2026 10:44	trantuyen11qt201@gmail.com
---	---------------	--	--